SỞ TƯ PHÁP TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/QĐ-ĐGTS

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều – Đợt 01

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2026/HĐDVĐG ngày 06/11/2026 ký giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quan Triều và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều – Đợt 01.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Đấu giá viên, viên chức, người lao động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên, người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- UBND phường Quan Triều;
- Ban QLDAĐTXD phường Quan Triều;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

Nguyễn Thị Thu Trà

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 11 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Quyết định số 111/QĐ-ĐGTS ngày 06/11/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)

I. Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quan Triều. Địa chỉ: Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 18, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều – Đợt 01, cụ thể:

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật khu đất: Khu đất đang được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

2. Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 5.985.000 đồng/m^2 đến 6.270.000 đồng/m^2.

- Bước giá: 500.000 đồng/m^2. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Vòng trả giá tiếp theo phải trả tối thiểu một lần bước giá cộng với giá cao nhất đã trả của vòng trả giá trước đó liền kề.

- Tiền đặt trước: 20% tổng giá khởi điểm thửa đất/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Nơi có tài sản: Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu có liên quan đối với tài sản đấu giá:

+ Bản đồ địa chính.

+ Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều;

+ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều;

+ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản liên hệ với Trung tâm hoặc người có tài sản đấu giá để phối hợp tổ chức xem hoặc tự xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính theo thời gian quy định.

Xem tài sản không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản và tự chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu thông tin, hiện trạng tài sản. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 01 (một) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 19/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 19/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Những khách hàng không trực tiếp đi mua, nộp hồ sơ phải ủy quyền (có công chứng, chứng thực) cho người khác đi mua, nộp hồ sơ theo đúng thời hạn quy định.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 19/11/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00’ ngày 25/11/2026 tại Hội trường tầng 3, Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Quan Triều (trụ sở UBND phường Quang Vinh cũ).

Người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo và quy chế đã quy định.

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá tối đa 05 vòng, 01 vòng đấu phụ, 01 vòng bốc thăm (nếu có).

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

V. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đáp ứng điều kiện theo khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Cụ thể:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo. Bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành;

- Bản sao Căn cước công dân/thẻ căn cước/hộ chiếu còn thời hạn sử dụng;

- Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá) và bản sao Căn cước công dân/thẻ căn cước/hộ chiếu của người được ủy quyền.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Thông tin ghi trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, thẻ căn cước/Căn cước công dân/hộ chiếu phải trùng khớp với nhau.

2.2. Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn thông báo:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào tài khoản sau:

TIỀN HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Tài khoản số: 111002632209

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Thái Nguyên.

Nội dung nộp tiền:

Tiền mua hồ sơ: "Họ tên người tham gia đấu giá, mua … hồ sơ HĐ 56/2026 đợt 01"
Ví dụ: "Nguyễn Văn A mua 03 hồ sơ HĐ 56/2026 đợt 01*".*

Tiền đặt trước: "Họ tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước thửa đất số … HĐ 56/2026"
Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thửa đất số 801 HĐ 56/2026*".*

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải ghi rõ, đầy đủ nội dung, số tiền chuyển khoản theo hướng dẫn nêu trên. Trường hợp ghi thiếu, nhầm nội dung chuyển khoản hay nộp không đủ số tiền thì toàn bộ lệnh chuyển khoản đó bị coi là không hợp lệ.

Số tiền đặt trước phải được "Báo có" vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn thông báo. Tất cả các trường hợp "Báo có" sau thời hạn thông báo được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham

gia phiên đấu giá và Trung tâm không cần phải thông báo bằng văn bản đến khách hàng.

3. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng, chứng thực) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền phải được giao cho đấu giá viên trước khi phiên đấu giá bắt đầu.

4. Tài sản chỉ được đưa ra tổ chức đấu giá khi có đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

5. Rút lại việc tham gia đấu giá:

Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên). Khách hàng được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp (nếu có) nhưng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hết thời hạn nêu trên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên sẽ từ chối giải quyết yêu cầu xin rút lại việc tham gia đấu giá của khách hàng.

VI. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm).

+ Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.

+ Người trả giá phải ký, ghi đúng họ, tên đệm và tên của mình trên phiếu trả giá.

+ Số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả bằng chữ là kết quả trả giá. Chỉ được trả 01 mức giá duy nhất/01 phiếu trả giá.

+ Chỉ viết cùng một loại mực, màu mực (đen hoặc xanh); không dùng mực màu đỏ, bút chì, bút nhũ, bút bi xoá được, bút xoá.., không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; trường hợp phiếu trả giá bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu trả giá thì vẫn công nhận.

+ Giá trả hợp lệ bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là các phiếu trả giá không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên đối với phiếu trả giá hợp lệ.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

VII. Tại phiên đấu giá:

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu; Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá.

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình trong thời gian tối đa 03 phút/01 vòng trả giá (được tính từ khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố thời gian ghi phiếu).

Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu. Nếu hết thời gian 03 phút ghi phiếu trả giá, người tham gia trả giá không bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì coi như không tham gia trả giá cho vòng đấu giá đó và bị mất quyền tham gia trả giá ở các vòng đấu giá tiếp theo.

Đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề

Cách áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá cụ thể như sau:

- **Trong vòng đấu giá đầu**, người tham gia đấu giá phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu một bước giá.

- **Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo** là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề; vòng trả giá tiếp theo phải trả tối thiểu một lần bước giá cộng với giá cao nhất đã trả của vòng trả giá trước đó liền kề.

- **Phiên đấu giá kết thúc** khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

*** Xác định người trúng đấu giá.**

Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ cao nhất ở vòng đấu cuối cùng được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố là người trúng đấu giá. Việc xác định vòng đấu giá cuối cùng và người trúng đấu giá như sau:

- Trường hợp tại một vòng đấu giá chỉ có duy nhất một người trả giá hợp lệ thì vòng đấu giá đó là vòng đấu giá cuối cùng và người trả giá duy nhất hợp lệ tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại một vòng đấu giá mà không có người nào trả giá hoặc không có người nào trả giá hợp lệ thì vòng đấu giá trước liền kề là vòng đấu giá cuối cùng. Người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá. Nếu tại vòng đấu giá trước liền kề có hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Việc đấu giá tiếp thực hiện như vòng đấu giá chính. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó. Đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

XVIII. Xử lý các trường hợp:

1. Khi phiên đấu giá không tổ chức được: khách hàng được nhận lại tiền đặt trước.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước:

- Khách hàng đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Thuộc trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá;

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Khách hàng đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả;

- Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá.

4. Hủy kết quả đấu giá:

Thực hiện theo quy định tại Điều 72 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, quy định tại khoản 9, khoản 11 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết

quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

5. Xử lý tiền đặt trước:

- Đối với người không trúng đấu giá: Nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Hình thức: Chuyển khoản và khách hàng chịu phí chuyển khoản (nếu có).

- Đối với người trúng đấu giá: Tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ đối với tài sản trúng đấu giá. Trung tâm chuyển tiền đặt cọc vào ngân sách nhà nước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

IX. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo trong quy chế cuộc đấu giá.

- Mang thẻ căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu và giấy uỷ quyền (nếu có);

- Mang theo giấy nộp tiền đặt trước, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Chấp hành sự điều hành của tổ chức hành nghề đấu giá và đấu giá viên;

- Không đưa vũ khí, chất nổ, chất cháy và các hung khí vào phòng đấu giá;

- Không sử dụng các phương tiện thông tin liên lạc trong phòng đấu giá;

- Nếu có điều gì chưa rõ phải đăng ký phát biểu;

- Trong quá trình phiên đấu giá diễn ra, người tham gia đấu giá không được cấu kết, thông đồng dìm giá, gây rối, mất trật tự, ngăn cản phiên đấu giá.

*** Trách nhiệm của người trúng đấu giá:**

- Ký biên bản đấu giá.

- Lập tờ khai theo quy định của Luật thuế: Tờ khai tiền sử dụng đất; tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất; tờ khai đăng ký mã số thuế (nếu có).

- Kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

- Các nghĩa vụ khác quy định của pháp luật.

*** Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

b) Chậm nhất là 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

c) Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

d) Cơ quan thuế thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

*** Ghi chú:** Những điều không quy định tại quy chế này thì áp dụng theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

Nguyễn Thị Thu Trà

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC - ĐỢT 01

(Kèm theo Quyết định số 11/QĐ-ĐGTS ngày 06/11/2026)

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m²)	Loại đất	Giao thông tiếp giáp	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Bước giá (đồng/m²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	94	801	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
2	94	802	92	ODT	Đường QH 12m	1,1	6.270.000	500.000	576.840.000	115.368.000	100.000	Tiếp giáp 02 mặt đường
3	94	820	90	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	538.650.000	107.730.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
4	94	821	90	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	538.650.000	107.730.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
5	94	822	90	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	538.650.000	107.730.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
6	94	823	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
7	94	824	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
8	94	825	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
9	94	826	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
10	94	831	77	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	460.845.000	92.169.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
11	94	832	90,3	ODT	Đường QH 12m	1,1	6.270.000	500.000	566.181.000	113.236.200	100.000	Tiếp giáp 02 mặt đường

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-ĐGTS

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản.

I. Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quan Triều. Địa chỉ: Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: Số 18, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều – Đợt 01, cụ thể:

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật khu đất: Khu đất đang được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

2. Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 5.985.000 đồng/m^2 đến 6.270.000 đồng/m^2.
- Bước giá: 500.000 đồng/m^2. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Vòng trả giá tiếp theo phải trả tối thiểu một lần bước giá cộng với giá cao nhất đã trả của vòng trả giá trước đó liền kề.
- Tiền đặt trước: 20% tổng giá khởi điểm thửa đất/hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Nơi có tài sản: Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu có liên quan đối với tài sản đấu giá:

+ Bản đồ địa chính.

+ Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều;

+ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều;

+ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản liên hệ với Trung tâm hoặc người có tài sản đấu giá để phối hợp tổ chức xem hoặc tự xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính theo thời gian quy định.

Xem tài sản không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản và tự chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu thông tin, hiện trạng tài sản. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 01 (một) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 19/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 19/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Những khách hàng không trực tiếp đi mua, nộp hồ sơ phải ủy quyền (có công chứng, chứng thực) cho người khác đi mua, nộp hồ sơ theo đúng thời hạn quy định.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 09/11/2026 đến 17h00’ ngày 19/11/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00’ ngày 25/11/2026 tại Hội trường tầng 3, Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Quan Triều (trụ sở UBND phường Quang Vinh cũ)

Người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo và quy chế đã quy định.

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá tối đa 05 vòng, 01 vòng đấu phụ, 01 vòng bốc thăm (nếu có).

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

V. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá (bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm; bản photo CCCD/thẻ căn cước) trong thời hạn đăng ký.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

VI. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá; quy định phiếu trả giá, thời gian ghi phiếu, bỏ phiếu trả giá

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá: Phiên đấu giá được tổ chức khi có đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

2. Quy định phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ và thời gian ghi phiếu, bỏ phiếu trả giá

2.1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm).

+ Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.

+ Người trả giá phải ký, ghi đúng họ, tên đệm và tên của mình trên phiếu trả giá.

+ Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả bằng chữ là kết quả trả giá. Chỉ được trả 01 mức giá duy nhất/01 phiếu trả giá.

+ Chỉ viết cùng một loại mực, màu mực (đen hoặc xanh); không dùng mực màu đỏ, bút chì, bút nhũ, bút bi xoá được, bút xoá.., không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; trường hợp phiếu trả giá bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu trả giá thì vẫn công nhận.

+ Giá trả hợp lệ bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là các phiếu trả giá không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên đối với phiếu trả giá hợp lệ.

2.2. Cách trả giá, thời gian ghi phiếu, bỏ phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình trong thời gian tối đa 03 phút/01 vòng trả giá (được tính từ khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố thời gian ghi phiếu).

Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu. Nếu hết thời gian 03 phút ghi phiếu trả giá, người tham gia trả giá không bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì coi như không tham gia trả giá cho vòng đấu giá đó và bị mất quyền tham gia trả giá ở các vòng đấu giá tiếp theo.

Đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

Cách áp dụng bước giá và các vòng trả giá cụ thể như sau:

- Trong vòng đấu giá đầu, người tham gia đấu giá phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu một bước giá.

- Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề; vòng trả giá tiếp theo phải trả tối thiểu một lần bước giá cộng với giá cao nhất đã trả của vòng trả giá trước đó liền kề.

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá

trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 02083 65 85 86. Địa chỉ: Số 18 đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên./.

***Niêm yết, thông báo công khai tại*:**
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- UBND phường Quan Triều;
- Ban QLDAĐTXD phường Quan Triều;
- Trung tâm DVĐGTS;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

Nguyễn Thị Thu Trà

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC - ĐỢT 01

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 98/TB-ĐGTS ngày 06/11/2026)

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m²)	Loại đất	Giao thông tiếp giáp	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Bước giá (đồng/m²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	94	801	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
2	94	802	92	ODT	Đường QH 12m	1,1	6.270.000	500.000	576.840.000	115.368.000	100.000	Tiếp giáp 02 mặt đường
3	94	820	90	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	538.650.000	107.730.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
4	94	821	90	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	538.650.000	107.730.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
5	94	822	90	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	538.650.000	107.730.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
6	94	823	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
7	94	824	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
8	94	825	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
9	94	826	100	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	598.500.000	119.700.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
10	94	831	77	ODT	Đường QH 12m	1,05	5.985.000	500.000	460.845.000	92.169.000	100.000	Tiếp giáp mặt thoáng
11	94	832	90,3	ODT	Đường QH 12m	1,1	6.270.000	500.000	566.181.000	113.236.200	100.000	Tiếp giáp 02 mặt đường